

Bytový standard

Moderní prosvětlené byty s promyšlenou dispozicí reagují na nejnovější trendy v oblasti bydlení. Rezidence Na Mariánské cestě nabízí svým rezidentům maximální komfort. Pečlivě vybíráme prvotřídní materiály, před dokončením stavby navíc rádi vyhovíme vašim individuálním požadavkům na úpravy.



1 Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	vinylová podlaha v dekoru dřeva
Mezibytové stěny	keramické AKU tvárnice, železobetonové stěny
Vnitřní příčky	sádrokartonové a keramické zděné příčky
Povrch stěn a stropů	sádrové omítky/sádrokartonové podhledy, bílá malba
Vstupní dveře bytové	Bezpečnostní., protipožární, plné, hladké s kukátkem, v dekoru dřeva, klika/koule, výška 2,1 m
Vnitřní dveře bytové	dveře obložkové bezfalcové, hladké plné v dekoru dřeva, klika/klika, WC klička, povrch broušená ocel, výška 2,1 m
Okna	hliníkové výplně otvorů, povrchová úprava lakováním, příprava na venkovní žaluzie
Parapety oken	lakovaný plech tl. 0,7 mm, odstín dle barvy okna vnitřní parapety – z lehčené dřevotřísky opatřené CPL fólií, bílé
Měření médií	dálkový odečet se sběrem dat a přístupem k aktuálnímu stavu

Elektroinstalace

Silnoproudý rozvod	klasická elektroinstalace. V případě klientského požadavku lze zaměnit za inteligentní elektroinstalaci. Zásuvky a vývody pro svítidla v rozsahu dle požadavků ČSN.
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	SCHNEIDER Electric/ABB, bílá/bílá
Osvětlení	volné vývody s objímkou a žárovkou pro osazení osvětlovacích těles
Slaboproudý rozvod	do bytů přiveden optický kabel pro osazení switche pro případný WIFI-router. V obývacím pokoji osazena TV zásuvka a příprava pro strukturovanou kabeláž. V předsiní domácí telefon umožňující audio přenos. Ev. lze dodat videotelefon. V případě požadavku lze do bytu dovézt i metalický kabel.

Koupelny a WC

Obklady	keramické obklady s betonovým vzhledem formátu 60x60 cm, v kombinaci s matnou bílou keramickou mozaikou, dle výběru architekta
Dlažba	keramická dlažba s betonovým vzhledem formátu 60x60 cm, dle výběru architekta
Stropy a jejich povrchová úprava	sádrokartonový podhled a výmalba
Osvětlení	volné vývody ukončené objímkou a žárovkou
Umyvadla a umývátko	Villeroy & Boch standard

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti. Uvedený bytový standard je platný od 1.8.2023.

Bytový standard



Baterie	Hansgrohe Vernis Blend, umyvadlo - oblouková baterie, umývatko – stojánková, chromované
Vany	akrylátové vany
Baterie a příslušenství	nástěnné přisazené Hansgrohe Vernis Blend, chromované
Baterie a příslušenství	podomítková sprchová baterie, ruční sprcha, hlavová sprcha
WC závěsné	Villeroy & Boch standard
Sedátko WC	sedátko s poklopem, soft close
Nádrž pro WC	podomítková WC nádrž s duálním tlačítkem pro ekonomické ovládání a s vygravírovaným logem
Odvětrání	talířovým ventilem (stropní)
Topná tělesa	topný žebřík, bílý

Terasy a balkóny

Podlaha teras a balkónů	keramická dlažba na terče
Balkónové dveře	hliníkové výplně otvorů, povrchová úprava lakováním
Zábradlí	zábradlí kovové v odstínu RAL

Kuchyňský kout

elektrické vývody pro elektrický sporák, myčku, lednici a digestoř. Rozvody odpadu vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře.

Sklepní kóje

betonová podlaha s ukončovacím nátěrem, plechový neprůhledný stěnový systém

2 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	hliníkové prosklené, s bezpečnostním kováním a izolačním bezpečnostním dvojitým sklem, povrchová úprava lakováním
Podlahy společných chodeb a schodišť	keramická dlažba s betonovým vzhledem, 60x60 cm
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	sádrová omítka, barevný nátěr v kombinaci s matnou bílou keramickou mozaikou
Zábradlí schodiště	zábradlí ocelové, dřevěné madlo, svislá výplň tvořená pásovinami, povrchová úprava lakováním, odstín bílá
Interiérové dveře společných prostor	dveře s povrchovou úpravou v dekoru dřeva, protipožární, hladké plné
Osvětlení	kombinace přisazených svítidel (bílých) a LED pásků
Domácí telefon, zvonky	elektronický vrátný s domácím telefonem, ev. lze v bytech osadit videotelefonem

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti. Uvedený bytový standard je platný od 1.8.2023.

Bytový standard

Zabezpečovací systémy	vstupní bezpečnostní dveře, elektronická kontrola vstupu
Místnost pro komunální odpad	ve vnitrobloku
Místnost pro uložení kočárků	v suterénu
Ostatní společné místnosti	-
Parkování	1. podzemní podlaží garáží, parkování na terénu
Přístupový chodník a příjezdové komunikace	betonová dlažba
Venkovní úpravy	kombinace intenzivní, extenzivní zeleně, zpevněných ploch pojížděných, pochůzích, solitérní zeleň, workout hřiště, sportovní multifunkční hřiště, hřiště pro psy, dětské hřiště, ping-pong stoly, retenční jezírka, sauna, komunální zahrádky, grill pointy, průběžně s dokončením 2.etapy

3 Stavební část

Počet podlaží	1.- 3. nadzemní podlaží, 1. podzemní podlaží
Základy	základová deska a suterén – bílá vana
Konstrukční systém	podzemní část železobetonová, nadzemní část kombinace železobetonového a keramického stěnového cihelného systému, vč. železobetonových stropů a střechy
Svislé konstrukce	podzemní část – železobetonové, nadzemní část – kombinace železobetonového a keramického cihelného zdiva
Vodorovné konstrukce	železobetonové monolitické desky
Střecha	kačírkový povrch zmiřující přehřátí
Fasáda	kontaktní zateplovací systém s obkladem z přírodního Travertinu
Schodiště	železobetonová s prefabrikovanými rameny a monolitickými mezipodestami a podestami s povrchovou úpravou z keramické dlažby
Podlahy	podlahy v obytných místnostech – vinylové podlahy, v koupelnách a WC – keramická dlažba, podlahy společných chodeb a schodišť – keramická dlažba, sklepy – betonová podlaha s ukončovacím nátěrem
Izolace proti vodě	bílá vana
Izolace tepelné	minerální vata na stěnách, střešní polystyren na střechách
Zámečnické prvky	ocelové konstrukce, povrchová úprava lakováním
Klempířské prvky	lakovaný plech
Vodovod	městský vodovod
Kanalizace	oddílná splašková, likvidace dešťových vod akumulací v zelených střechách, přebytečné vody pak do retenčních jezírek s přepadem do zásaku
Vytápění a příprava teplé užitkové vody	tepelná čerpadla země-voda, FVE

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti. Uvedený bytový standard je platný od 1.8.2023.

Bytový standard

4 Klientské změny

Běžné standardní provedení

V rámci běžného provedení standardního vybavení dle výběru našich architektů má každý klient stanovenou nabídku obkladů, dlažeb, podlahových krytin a vnitřních dveří od našich partnerů.

Příplatkové nadstandardní provedení

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařizovacích sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich partnerů. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny příček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení, spojení dvou bytových jednotek v jeden velký prostorný, případně i dvoupatrový byt. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny.

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby. Obecně však platí, že:

1. klientské změny v rozsahu změn elektroinstalace v monolitických železobetonových konstrukcích je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením betonáže stropu nad prvním nadzemním podlažím;
2. klientské změny v rozsahu změn dispozic je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením realizace zděných konstrukcí;
3. klientské změny v rozsahu změn povrchů je nutné nahlásit nejpozději 60 dní před zahájením obkladů.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat. Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku.

Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.